

Số: 1198/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 08 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 110967  
cấp ngày 15/07/2016 cho bà Trần Thị Ngọc Phương

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021.*

*Căn cứ bản án số 110/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-SCBSBA ngày 07/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 110/2021/DS-PT ngày 29/12/2021.*

*Căn cứ theo Quyết định số 1077/QĐ-STNMT ngày 18/07/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD110967 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 15/07/2016 cấp cho bà Trần Thị Ngọc Phương.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 107/TTr-VPĐK.NT ngày 02/08/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD110967 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 15/07/2016 cấp cho bà Trần Thị Ngọc Phương tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 48 diện tích 445,0m<sup>2</sup> xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** Thực hiện theo Quyết định thu hồi số 1077/QĐ-STNMT ngày 18/07/2022 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD110967 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 15/07/2016, sau khi tổng đạt Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD110967 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 15/07/2016 theo khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/202 của Chính phủ .

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phú Hữu thông báo Quyết định này đến cho bà Trần Thị Ngọc Phương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Trần Thị Ngọc Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D\ Hoàng Văn Đông\ bà Trần Thị Ngọc Phương >.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU QUẢN GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**