

Số: 10 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 9 tháng 1 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 288/2023/CV-NT ngày 23/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 04 căn nhà ở thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư. Về việc này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:


- Ngày 01/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư, thành phần tham dự gồm: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nhơn Trạch (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị), Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành kiểm tra về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và hiện trạng nhà xây dựng tại dự án (21 căn nhà). Tại buổi làm việc, các đơn vị tham dự họp ghi nhận Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành đã hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án, đối với công trình hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại dự án không bố trí. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành bổ sung hồ sơ liên quan đến việc chủ đầu tư tự nghiệm thu đối với các căn nhà đã xây dựng tại dự án.

- Sau khi kiểm tra, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành (kèm theo hồ sơ nghiệm thu đối với 06/21 căn nhà đã được các Sở, ngành và địa phương kiểm tra vào ngày 01/3/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 110/TB-STNMT ngày 07/7/2023 thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 06 căn nhà tại Dự án Khu

dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư.

- Nay, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành tại Văn bản số 288/2023/CV-NT ngày 23/11/2023, Công ty đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 04/21 căn nhà đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với các Sở, ngành, địa phương kiểm tra vào ngày 01/3/2023, kèm theo bổ sung 04 biên bản nghiệm thu hoàn công xây dựng gồm Biên bản số: 11-LKP-1/2023/BBNTHT ngày 29/9/2023 (LK1-11), Biên bản số: 12-LKP-1/2023/BBNTHT ngày 29/9/2023 (LK1-12), Biên bản số 15-LKP-1/2023/BBNTHT ngày 29/9/2023 (LK1-15) và Biên bản số: 16-LKP-1/2023/BBNTHT ngày 29/9/2023 (LK1-16) giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành với đơn vị tư vấn giám sát và đơn vị thi công.

Căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 04 thửa đất đã xây dựng nhà (*có danh sách kèm theo*) tại Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho người mua theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại Dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (thuộc khu dân cư Đại Lộc) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua theo quy định. 

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
 - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành;
 - Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
 - Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
 - Lưu: VT, QH (L.06b).
- D:\Linh\TB-NhonThanh (Đợt 2).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Vinh



**SÁCH CÁC (CĂN NHÀ) THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THEO
QUY HOẠCH TẠI XÃ ĐẠI PHƯỚC, HUYỆN NHƠN TRẠCH (THUỘC KHU DÂN CƯ ĐẠI LỘC)**

(Kèm theo Thông báo số 10 /TB-STNMT ngày 09 tháng 1 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Stt	Số lô	Số tờ	Số thửa	Diện tích đất (m ²)	số giấy chứng nhận QSDĐ	Ngày cấp	Ghi chú
1	LKP1-11	30	145	100	DA 788961	18/02/2021	Nhà 03 tầng
2	LKP1-12	30	146	100	DA 788962	18/02/2021	Nhà 03 tầng
3	LKP1-15	30	149	100	DA 788965	18/02/2021	Nhà 03 tầng
4	LKP1-16	30	150	100	DA 788966	18/02/2021	Nhà 03 tầng