

Số: 3073 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 03 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 444775,
ngày 09/12/2009.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 15/TTr-CNTB ngày 20/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 444775, ngày 09/12/2009 đã cấp cho ông Tsần Cún Dưỡng và bà Tô A Linh thuộc thửa đất số 239, 295, 292, 293, 294, 290; tờ bản đồ số 43; diện tích lần lượt là 298,0m², 268,3m², 246,0m², 101,0m², 122,0m², 183,0m², tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ mới là các thửa 239, diện tích 251,0m²; thửa đất số 295, diện tích 268,3m²; thửa đất số 1522, diện tích 456,7m², tờ bản đồ số 43.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Tsần Cún Dưỡng và bà Tô A Linh làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 444775, ngày 09/12/2009 theo Đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Sông Trầu xác nhận ngày 05/10/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 444775, ngày 09/12/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom phối hợp cùng UBND xã Sông Trầu thông báo Quyết định này đến ông Tsần Cún Dưỡng và bà Tô A Linh để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Sông Trầu, ông Tsần Cún Dưỡng và bà Tô A Linh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Nguyễn Thị Ngọc Diệu\QĐ- ông Tsần Cún Dưỡng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng