

Số: 3054 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 02 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 126755 ngày 15/11/2004

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1694/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 24/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 126755 ngày 15/11/2004 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Giang tại thửa đất số 63, tờ bản đồ địa chính số 20, có diện tích 2013,0m² và thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 20, có diện tích 193,0m² tại xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Giang làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 126755 ngày 15/11/2004 theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Gia Tân 2 xác nhận ngày 22/01/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 126755 ngày 15/11/2004 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất phối hợp cùng UBND xã Gia Tân 2 thông báo Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Giang để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Tân 2, hộ bà Nguyễn Thị Giang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *la*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Thống Nhất (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Thống Nhất (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Nhu Quỳnh\QĐ- bà Nguyễn Thị Giang

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng