

Số: 3043 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 02 tháng 05 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 244150 ngày 28/11/2017.**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 48/TTr-VPĐK.NT ngày 24/04/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 244150 ngày 28/11/2017 cấp cho ông Vũ Văn Hùng và bà Thân Thị Vân Kiều tại thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 77, diện tích 193m<sup>2</sup> xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông ông Vũ Văn Hùng và bà Thân Thị Vân Kiều làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 244150 ngày 28/11/2017, theo Đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Vĩnh Thanh xác nhận ngày 05/10/2023 và UBND xã Phước An xác nhận ngày 22/02/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số CI 244150 ngày 28/11/2017 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng UBND xã Phước An thông báo Quyết định này đến ông Vũ Văn

Hùng và bà Thân Thị Vân Kiều để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước An, ông Vũ Văn Hùng và bà Thân Thị Vân Kiều, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

"D/Thuc/2024/ingiai"

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**