

Số: 3042 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 02 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310698 ngày 27/11/2009**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 47/TTr-VPĐK.NT ngày 24/04/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310698 ngày 27/11/2009, do Ông Lê Anh Tuấn và bà Đinh Thị Cẩm Vân sử dụng tại thửa đất số 174 tờ bản đồ địa chính số 20, có diện tích 209,0m<sup>2</sup> tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Lê Anh Tuấn và bà Đinh Thị Cẩm Vân làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310698 cấp ngày 27/11/2009, theo đơn có mất về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phước Thiện xác nhận ngày 03/11/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310698 cấp ngày 27/11/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước Thiện bàn giao Quyết định này tới Ông Lê Anh Tuấn và bà Đinh Thị Cẩm Vân để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Ông Lê Anh Tuấn và bà Đinh Thị Cẩm Vân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành././

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

E:\Lan\QĐMG2024-LeAnhTuan

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Nghĩa**