

Số: 3034/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 02 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 862/QĐ-UBH, ngày 13/12/1997.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 2948/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 22/04/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 862/QĐ-UBH, ngày 13/12/1997 cấp cho hộ ông Phạm Quốc Hoàn; thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 12 diện tích 1916,0m<sup>2</sup> tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ đo đạc địa chính năm 2009 thửa đất số 170 tờ bản đồ số 12 diện tích 1916,0m<sup>2</sup> tương ứng là thửa đất số 85, tờ bản đồ số 63 diện tích 1747,1m<sup>2</sup> xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** hộ ông Phạm Quốc Hoàn làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 862/QĐ-UBH, ngày 13/12/1997 theo Đơn trình báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 14/12/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 862/QĐ-UBH, ngày 13/12/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Bắc thông báo Quyết định này đến hộ ông Phạm Quốc Hoàn để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc, hộ ông Phạm Quốc Hoàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

E:\Ngô Thị Thanh Hương\QĐ- ông Phạm Quốc Hoàn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**