

Số: 2926/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 26 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 814373 ngày 31/08/2020

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 40/TTr-VPĐK ngày 25/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 814373 ngày 31/08/2020, cấp cho ông Vòng Cá Sênh và bà Hà Siu Vành tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 12, diện tích 4030,0m², xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 814373 ngày 31/08/2020 cấp không đúng quy định pháp luật đất đai.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 814373 theo Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

1. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp với UBND xã Vĩnh Tân bàn giao Quyết định này tới ông Vòng Cá Sênh và bà Hà Siu Vành. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Vòng Cá Sênh và bà Hà Siu Vành có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 814373 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh ~~Vĩnh Cửu~~, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân, ông Vòng Cá Sênh và bà Hà Siu Vành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *ke*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - Giám đốc VPĐK (báo cáo)
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (11b).
- <D:\Diệu\thuhoi\ông Vòng Cá Sênh.>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa