

Số: 2715 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 912699
do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/07/2003.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 52/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 08/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 912699 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/07/2003 cho ông Nguyễn Văn Tư và bà Nguyễn Thị Thương tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 1 có diện tích 420,0m² tại xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính chính lý năm 2015 nay là thửa đất số 27 tờ bản đồ số 1 có diện tích 402,8m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Tư và bà Nguyễn Thị Thương làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 912699 cấp ngày 04/07/2003 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Phú Sơn xác nhận ngày 10/10/2023.

+ Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 912699 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/07/2003 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú phối hợp cùng UBND xã Phú Sơn thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tư và bà Nguyễn Thị Thương để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Nguyễn Văn Tư và bà Nguyễn Thị Thương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Tân Phú (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Tân Phú (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (1/1b).

D:\Tham\nguyenVanTư

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng