

Số: 2706/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012500 cấp ngày 14 tháng 06 năm 2012.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023);

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Trên cơ sở Biên bản ngày 22 tháng 04 năm 2024 thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012500;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Thống kê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012500 đã cấp cho Công ty TNHH Dona Pacific Việt Nam ngày 14 tháng 06 năm 2012 tại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 25, diện tích 18404,8m² xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012500 đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012500 đã cấp Công ty TNHH Dona Pacific Việt Nam theo khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Phòng Đăng ký Thống kê:

- Phối hợp Phòng Tổ chức Hành chính thông báo Quyết định này đến Công ty TNHH Dona Pacific Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan;

- Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dona Pacific Việt Nam theo quy định tại khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ.

Điều 3. Trưởng phòng Tổ chức Hành chính, Trưởng phòng Đăng ký Thống kê, Ủy ban nhân dân xã Hố Nai 3, Công ty TNHH Dona Pacific Việt Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo hệ thống công chứng);
 - Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Trung tâm CNTT (đăng trên website Sở);
 - Lưu: VT, PĐKTK (10b),
- <E/Be/2024/hst/chochuc/thuhoi>



Lê Thanh Tuấn