

Số: 22 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 6 tháng 1 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1732/UBH cấp năm 1992 do UBND thị xã Long Khánh.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 13695/TTr-VPĐK ngày 09/12/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1732/UBH cấp năm 1992 do UBND thị xã Long Khánh cấp cho ông Mai Hồng

Kiệt và bà Cao Thị Ánh tại thửa đất số 166, 167, tờ bản đồ địa chính số 12, có diện tích 1720m<sup>2</sup> xã Xuân Vinh (cũ), huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 537 tờ bản đồ 6 diện tích 1484 m<sup>2</sup> thuộc phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Mai Hồng Kiệt và bà Cao Thị Ánh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1732/UBH cấp 1992 theo đơn trình báo mất được UBND phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/06/2020.

Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1732/UBH cấp 1992 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND phường Bảo Vinh thông báo Quyết định này đến Ông Mai Hồng Kiệt và bà Cao Thị Ánh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Mai Hồng Kiệt và bà Cao Thị Ánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Long Khánh (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT thành phố Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
  - UBND phường Bảo Vinh (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\LINH\MÁT GIẤY\MAU 2020

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**