



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Căn cứ Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc “Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai”;

Căn cứ Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc “Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Khu đất Công ty Cụ Hùng)”.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/2018/HĐDV.ĐGTS, ngày 05/12/2018 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/2019/PLHĐĐG/ĐGBH ký kết ngày 21/01/2019 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa

### Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa

#### thông báo đấu giá tài sản:

✦ **Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**1. Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng 1.496,2 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai”. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí 1, đường từ Xa lộ Hà Nội đến Sân vận động Đồng Nai (từ Xa lộ Hà Nội qua Cô nhi viện, qua KDC Đình Thuận, trường Đình Tiên Hoàng). Được xác định theo tờ trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 6201/2017, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 20/9/2017.

- Diện tích: 2.762,2 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 1.496,2 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích không đấu giá: 1.266,0 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý, thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng và bàn giao lại cho địa phương quản lý).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở dự án

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và văn bản số 3329/TNMT-QLĐĐ ngày 16/05/2018 của Phòng Tài



nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở đô thị và đất giao thông.

- Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Biên Hòa, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 với mục đích đấu giá quyền sử dụng đất.

- Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 3454/SXD-QHKT ngày 26/7/2018 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng thì khu đất có quy hoạch là đất ở dự án.

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **56.453.832.000 đồng** (Năm mươi sáu tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **11.290.766.400 đồng/hồ sơ** (Mười một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

*Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.*

**3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **25/02/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, Khu nhà phố liên kế Bửu Long, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

## **4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **25/02/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, Khu nhà phố liên kế Bửu Long, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**5. Thời hạn xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **25/02/2019** tại nơi có tài sản (Phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

**6. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **25/02/2019** đến hết ngày **27/02/2019** (Trong giờ làm việc hành chính)

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào số tài khoản 1357.04.07.68.888.86 tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Sở giao dịch Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

## **7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá cho mỗi vòng trả giá: **2.822.691.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi mốt ngàn đồng).

**8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 28/02/2019.**

**9. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Hội trường UBND phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi sử dụng.

**➤ Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án tương đương **20.813.765.732 đồng**, bao gồm: tổng mức đầu tư xây dựng dự án và giá khởi điểm đấu giá [ $20\% \times (47.614.996.663 + 56.453.832.000)$ ]; đồng thời phải đáp ứng cho tất cả dự án mà mình đang thực hiện.

• Giá khởi điểm xác định theo Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh: 56.453.832.000 đồng.

• Tổng mức đầu tư xây dựng dự án theo văn bản 5982/SXD-QLN-TTBD&S ngày 10/12/2018 của Sở xây dựng: 47.614.996.663 đồng.

Hồ sơ gồm: Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại; Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.

+ Có văn bản cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá tài sản và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.



- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận QSDĐ đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:**

➤ **Công ty Đấu giá Hợp danh Biên Hòa.**

- Địa chỉ: Số B12, Đường N1, Khu nhà phố liên kế Bửu Long, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại số: **0251.8850066 – 094.22.888.19**

**Hoặc:**

➤ **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**

- Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại số: **0251.3842.624 – 0251.3840.756**

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm công nghệ thông tin – STNMT (đăng trang web);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- UBND thành phố Biên Hòa (niêm yết);
- UBND phường Tân Hiệp (Niêm yết);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Báo Đồng Nai (Đăng báo theo hợp đồng)
- Lưu VT;
- Lưu hồ sơ đấu giá

**GIÁM ĐỐC** *PHV*



**PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY**