

Số: 1292 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) tại xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Bến xe Long Thành.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Quốc Hội khóa XIII kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Quốc Hội khóa XIII kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 29/03/2019 của UBND tỉnh ban hành đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức xác định giá đất cụ thể và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) tại xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Bến xe Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 3849/STC-HĐTĐGD ngày 05/7/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị tiếp tục việc xác định giá đất dự án Bến xe Long Thành của Công ty TNHH địa ốc Riverside Symphony tại xã Long An, huyện Long Thành;

Theo Biên bản thương thảo ngày 07/12/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín về việc Thương thảo Hợp đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) tại xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Bến xe Long Thành;

Theo đề nghị của Phụ trách Phòng Kế hoạch - Tài chính.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) tại xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Bến xe Long Thành, cụ thể như sau:

1. Đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

- Địa chỉ: R41, đường D4, khu phố 7, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 0251.6501589

- Mã số thuế: 3603287284

2. Giá trị hợp đồng: **175.000.000 đồng** (bằng chữ: một trăm bảy mươi lăm triệu đồng chẵn), đã bao gồm thuế GTGT.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng.

4. Phương thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Nguồn kinh phí: từ nguồn kinh phí sự nghiệp đất đai được UBND giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường hàng năm.

**Điều 2:** Căn cứ kết quả được phê duyệt, Phòng Kế hoạch - Tài chính thông báo cho đơn vị được lựa chọn cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể cho Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) tại xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Bến xe Long Thành.

Phòng Đất đai cung cấp hồ sơ định giá đất theo quy định cho đơn vị tư vấn; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan trình thẩm định, phê duyệt phương án giá đất theo quy định tại Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Phụ trách Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trưởng phòng Đất đai, Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín và Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở (b/c);
  - P.QH, P.ĐĐ (p/h);
  - TTCNTT (công khai trên Cổng TTĐT của Sở);
  - Lưu: VT, KHTC (2b).
- (D :luu\Thong\ĐĐ\ĐGD-Ben xe Long Thanh)



**Nguyễn Ngọc Thường**