

Số: 115 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(quyền sử dụng thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao,
huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Ngày 17/4/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Thông báo số 99/TB-TTPTQĐ về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Thông báo này đã được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>), trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường (<https://stnmt.dongnai.gov.vn>), trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (<https://ttptquydat.stnmt.dongnai.gov.vn>). Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đã nhận được hồ sơ của 1 đơn vị đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo.

Theo quy định tại khoản 8 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì “*Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì người có tài sản xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư này và pháp luật có liên quan*”.

Ngày 03/5/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chủ trì tổ chức mở hồ sơ, họp xét lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản của đơn vị nêu trên.

Căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai như sau:

Về điều kiện tham gia: Sau khi rà soát, theo Thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024 của Bộ Tư Pháp công bố Danh sách tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định của Luật Đấu giá tài

sản thì đơn vị trên có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, đánh giá đủ điều kiện tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Về kết quả đánh giá, số điểm các đơn vị đạt được thể hiện qua bảng sau:

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	42
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5
	<i>- Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	
	<i>- Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	
	<i>- Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	
	<i>- Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
	- Từ 30 hợp đồng trở lên	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16
	- Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	
	- Từ 20% đến dưới 40%	
	- Từ 40% đến dưới 70%	
	- Từ 70% đến dưới 100%	16
	- Từ 100% trở lên	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
	- Dưới 03 năm	
	- Từ 03 năm đến dưới 05 năm	
	- Từ 05 năm trở lên	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
	- 01 đấu giá viên	
	- Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	
	- Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
	- Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	
	- Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	
	- Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
	- Dưới 50 triệu đồng	
	- Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
	- Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
	- Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
	- Dưới 03 nhân viên	
	- Từ 03 nhân viên trở lên	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
	- Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
	- Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
	- Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
	Rà soát thông tin người đăng ký tham gia đấu giá khi tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp cung cấp cho đơn vị có tài sản đấu giá khi kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ (thể hiện trong phương án đấu giá)	4
	Có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai	1
Tổng số điểm		96

1. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo.
- Địa chỉ: số 34, đường D, khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản tổ chức đấu giá: Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Lý do: Có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí cao nhất.

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo chủ động liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để thực hiện các thủ tục tiếp theo. Địa chỉ: số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 02513.840749 - 840756. Thời gian trước ngày 09/5/2024.

(đính kèm phụ lục)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo đến đơn vị được biết và chân thành cảm ơn các đơn vị đã gửi hồ sơ tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản, mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị tiếp tục tham gia trong thời gian tới. / *Quang*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo;
- Trung tâm CNTT - Sở TNMT (phối hợp đăng công thông tin điện tử của Sở);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Phòng HCTH (phối hợp đăng công thông tin điện tử của Trung tâm);
- Lưu: VT, QLPTQĐ (01). Lê (05).



Nguyễn Cao Thiên

Đồng Nai, ngày 06. tháng ...5... năm 2024

Phụ lục
THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(quyền sử dụng đất thừa đất số 360, tờ bản đồ số 2 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: số 34, đường D, khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. (Chi nhánh tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: số 8 Lê Di, ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

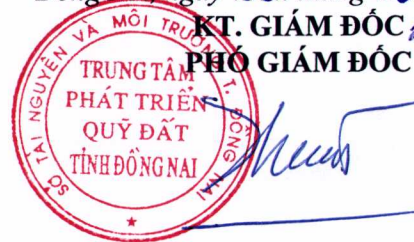
II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	42
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Rà soát thông tin người đăng ký tham gia đấu giá khi tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp cung cấp cho đơn vị có tài sản đấu giá khi kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ (thể hiện trong phương án đấu giá)	4
2	Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai	1
Tổng số điểm		96

Đồng Nai, ngày .06.. tháng ...5... năm 2024



Nguyễn Cao Thiên

